



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, многоканальный  
телефон +7(383) 209-17-87, e-mail: info@muk54.ru  
ОКПО 20112474 ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРИКАЗ № 1**

09 января 2023г.

г. Новосибирск

«О платных услугах»

В связи с необходимостью проведения работ и услуг, не входящих в состав работ по содержанию имущества

**ПРИКАЗЫВАЮ**

1. С 09.01.2023 года ввести в действие «Перечень платных услуг».
2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Евдокимову М.В.

Генеральный директор

А.А.Зыков

**Перечень платных услуг АО "МУК"**

№	Наименование услуг	Ед. измер.	Цена за единицу, руб.
<b>Сантехнические работы(унитаз)</b>			
1	Замена верхнего смывного бачка на нижний (с установкой запорной арматуры)со сваркой	шт.	2650,00
2	Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	350,00
3	Замена запорной арматуры в смывном бачек	шт.	780,00
4	Замена резинового манжета к унитазу	шт.	550,00
5	Замена смывного бачка	шт.	1300,00
6	Замена трубы верхнего смывного бачка к унитазу	шт.	1 000,00
7	Замена унитаза без бачка (с учетом демонтажа)	шт.	1 335,00
8	Замена унитаза со смывным бачком	шт.	2500,00
9	Прочистка унитаза от засора,образовавшегося по вине жильцов	1 раз	700,00
10	Ремонт смывного бачка со сменной резины под колпаком и шарового крана	шт.	780,00
11	Смена шарового крана в смывном бачке	шт.	390,00
12	Установка сиденья для унитаза	шт.	300,00
13	Установка смывного бачка	шт.	650,00
14	Установка унитаза без бачка	шт.	1060,00
15	Установка унитаза со смывным бачком	шт.	1670,00
16	Устройство отверстий и закрепления унитаза	шт.	230,00
<b>Сантехнические работы(мойка, умывальник)</b>			
17	Замена гибкой подводки на мойку(умывальник)	шт.	600,00
18	Замена двойной мойки со смесителем	шт.	2000,00
19	Замена мойки(крепление-кронштейн) со смесителем	шт.	2000,00
20	Замена мойки(крепление - тумба-столешница) со смесителем	шт.	2300,00
21	Замена сифона на мойке (умывальнике) отдельно	шт.	500,00
22	Замена смесителя на мойке(умывальнике)	шт.	1000,00
23	Замена фаянсового умывальника(крепление-кронштейн)	шт.	1110,00
24	Замена фаянсового умывальника с пьедесталом	шт.	1800,00
25	Прочистка внутренней канализации (раковина) при местном засорении (по вине	1 раз.	750,00
26	Смена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	430,00
27	Установка мойки	шт.	1110,00
28	Установка умывальника с присоединением к стене	шт.	900,00
<b>Сантехнические работы (ванна)</b>			
29	Прочистка внутренней канализации (ванна) при местном засорении (по вине собственника)	1 раз.	800,00
30	Смена смесителя на ванну	шт.	950,00
31	Снятие ванны	шт.	2550,00
32	Установка ванны импортной	шт.	3430,00
33	Установка ванны прямобортной чугунной любой модели	шт.	3000,00
34	Установка душа со смесителем	шт.	1200,00
35	Установка душевой штанги	шт.	400,00
36	Установка сифона (обвязки) на ванну	шт.	700,00
<b>Сантехнические работы</b>			
37	Вызов специалиста по сантехническим работам	1 раз.	200,00
38	Вызов на осмотр инженерного оборудования	1 комната	450,00
39	Демонтаж задвижки:		
	диаметр до 50 мм	шт.	230,00
	диаметр до 100 мм	шт.	350,00
	диаметр до 200 мм	шт.	500,00
40	Демонтаж труб горячего и холодного водоснабжения	м пог.	120,00
41	Замена вентиля	шт.	555,00
	Замена/ремонт задвижки:		



42	диаметр до 50 мм	шт.	555,00
	диаметр до 100 мм	шт.	725,00
	диаметр до 200 мм	шт.	1115,00
43	Замена вентиля к прибору отопления	2 шт.	1225,00
44	Замена канализационных труб (ПВХ)	м	555,00
45	Замена отопительного прибора со сваркой*	шт.	2225,00
46	Замена полотенцесушителя без сварки	шт.	1060,00
47	Замена полотенцесушителя со сваркой	шт.	2450,00
48	Замена стояка (водопровод/отопление) в пределах квартиры	стояк	1340,00
49	Замена счетчика на водоснабжении	шт.	600,00
50	Замена трубопроводов с металла на металл	м	550,00
51	Замена трубопроводов с металла на пластик	м	550,00
52	Индивидуальная промывка приборов отопления	радиатор	950,00
53	Монтаж канализации до 7 м пог.:		
	пластик 50-100 мм	м пог.	610,00
	чугунная 100 мм	м пог.	780,00
	пластик до 50 мм	м пог.	330,00
54	Нарращивание 1 секции радиатора	секция	280,00
55	Нарезка резьбы на рабочем месте:		
	диаметр 15-25 мм	резьба	280,00
	диаметр 25-60 мм	резьба	390,00
	оцинкованная труба (коэф-т)		1,65
56	Обследование ИПУ со снятием контрольных показаний и выдача справки	комплект	350,00
57	Опломбировка ИПУ х/в и г/в и составление акта допуска в эксплуатацию	1 прибор	бесплатно
58	Опрессовка:		
	прибор отопления	прибор	900,00
	стояк отопления	стояк	1150,00
	теплового узла	узел	6200,00
59	Отключение и подключение стояков водоснабжения и отопления (не более 3 часов)	1 стояк	500,00
60	За каждый последующий час: стояки холодного, горячего водоснабжения	1 стояк	150,00
61	Отсоединение стиральной машины	шт.	230,00
62	Подключение водонагревателя (проточный, накопительный)	шт.	1600,00
63	Подключение посудомоечной машины	шт.	1700,00
64	Подключение стиральной машины	шт.	1700,00
65	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения до 8 м пог.	м пог.	600,00
66	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения свыше 8 м пог.	м пог.	плюс 180,00 за каждый м пог.
67	Прочистка канализации при засоре стояка	шт.	900,00
68	Прочистка канализации при местном засоре	шт.	850,00
69	Работа бригады электрогазосварщиков (2 чел.)	час	1600,00
70	Расчеканка стыка труб канализации	шт.	300,00
71	Сварочный шов до ф25	шов	600,00
72	Сварочный шов до ф32 до ф50	шов	900,00
73	Установка вентиля к прибору отопления со сваркой	2 шт.	1110,00
74	Установка водного фильтра	шт.	670,00
75	Установка импортного отопительного прибора со сваркой	шт.	2800,00
76	Установка насоса:		
	диаметр 15 мм	шт.	600,00
	диаметр свыше 15 мм	шт.	700,00
77	Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой	шт.	3200,00
78	Установка обратного клапана:		
	диаметр 15 мм	шт.	400,00
	диаметр от 20 до 50 мм	шт.	490,00
	диаметр свыше 50 мм	шт.	750,00
79	Установка полотенцесушителя	шт.	750,00
80	Установка счетчика на водоснабжение	шт.	770,00
81	Установка фильтра грубой очистки	шт.	350,00
82	Чеканка стыков	шт.	200,00
<b>Проемы, отверстия, бетонорезные отверстия</b>			
83	Вывос мусора после окончания работы		200,00
84	Подъем и спуск вынны (за этаж)	этаж	400,00
85	Подъем радиатора (за этаж 1 секция)	этаж	100,00
86	Пробивка перекрытия диаметр 25 мм, глубина 500 мм:		
	бетон-монолит	отверстие	680,00



	бетон (ж/б плиты, панели)	отверстие	650,00
	кирпич	отверстие	450,00
87	Пробивка стены	отверстие	300,00

### Электромонтажные работы

88	Вызов специалиста по электромонтажным работам	1 раз	250,00
89	Демонтаж светильника, плафона	шт.	150,00
90	Демонтаж щитка со счетчиком	шт.	400,00
91	Замена конфорки	шт.	400,00
92	Замена ламп с цоколем 2 (вызов специалиста оплачивается отдельно)	шт.	50,00
93	Замена лам без цоколя (в т.ч. люминисцентная), вызов оплачивается отдельно	шт.	70,00
94	Замена переключателя электроплиты для конфорки	шт.	600,00
95	Замена терморегулятора, ТЭНа	шт.	750,00
96	Определение места повреждения электропроводки, до границы СУК	час	900,00
97	Отключение и подключение потребительской энергии	раз	650,00
98	Перенос электросчетчика	шт.	1200,00
99	Пробивка сквозных отверстий в кирпиче	шт.	600,00
100	Пробивка штробы под скрытую проводку	м	130,00
101	Прокладка провода в кабельном канале	м	170,00
102	Прокладка провода в плитах перекрытия	м	170,00
103	Прокладка провода в штробе	м	170,00
104	Распайка проводов в скрытой коробке в комнате	шт.	690,00
105	Ремонт светильника	шт.	550,00
106	Ремонт светильника с демонтажом	шт.	750,00
107	Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки	шт.	1450,00
108	Установка выключателя, переключателя или штепс. розетки при скрытой проводке	шт.	350,00
109	Установка двухполюсного автомата	шт.	350,00
110	Установка дин рейки	шт.	170,00
111	Установка звонка электрического с кнопкой 220В	шт.	670,00
112	Установка звонка электрического без кнопки	шт.	350,00
113	Установка клеммника N, PE до 8 винтов	шт.	350,00
114	Установка клеммника N, PE от 8 винтов	шт.	450,00
115	Установка легкой люстры на потолок (без сборки)	шт.	350,00
116	Установка легкой люстры на потолок (со сборкой)	шт.	560,00
117	Установка люминисцентных ламп в подвесах	шт.	450,00
118	Установка люминисцентных ламп на ригелях	шт.	350,00
119	Установка люстры многорожковой	шт.	550,00
120	Установка люстры с несколькими ступенями мощности	шт.	800,00
121	Установка однополюсного автомата	шт.	300,00
122	Установка и замена однофазного электрического счетчика на готовый щиток	шт.	600,00
123	Установка подвесного светильника	шт.	500,00
124	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	300,00
125	Установка светильника типа "Бра"	шт.	300,00
126	Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда	шт.	450,00
127	Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (без сборки)	шт.	800,00
128	Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (со сборки)	шт.	1350,00
129	Установка шнурового подвеса с патроном	шт.	350,00
130	Установка щитка для электросчетчика	шт.	630,00
131	Установка, ремонт 2 и более патронов	шт.	300,00
132	Проверка схемы подключения ИПУ электрической энергии	шт.	450,00
133	Установка, ремонт патрона	шт.	350,00
134	Опломбировка ИПУ электрической энергии	1 прибор	бесплатно

### Общестроительные работы

135	Большой ремонт внутренних дверных полотен	полотно	2300,00
136	Большой ремонт входных дверных полотен	полотно	2675,00
137	Большой ремонт форточки	шт.	850,00
138	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	950,00
139	Врезка замка в металлическую дверь	шт.	1450,00
140	Малый ремонт дверных полотен (без снятия с петель)	полотно	700,00
141	Малый ремонт форточки	шт.	600,00
142	Остекление деревянных оконных переплетов и дверных полотен утолщен. стеклом	кв.м	550,00
143	Ремонт деревянных коробок в каменных стенах с заменой бруса	коробка	1600,00

144	Смена форточек с прирезкой новых петель	шт.	500,00	
145	Снятие дверных полотен	полотно	250,00	
146	Укрепление дверных и оконных коробок	шт.	900,00	
147	Установка фурнитуры на дверь	шт.	300,00	
148	Установка фурнитуры на окно (деревянное)	шт.	400,00	
<b>Прочие услуги</b>				
149	Вывоз негабаритного мусора при механической погрузке	куб.м	600,00	
150	Вывоз негабаритного мусора при ручной погрузке	куб.м	700,00	
151	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	450,00	
152	Выдача копии технических паспортов юридическим лицам	шт.	400,00	
153	Выдача справки для расчета земельного налога, справки о проценте износа МКД и др.	1 справка	500,00	
154	Вызов специалиста для составления акта обследования повреждения жилых и нежилых помещений по желанию заявителя и в случае, если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации	шт.	250,00	
155	Оформление выкопировки проекта помещения	шт.	300,00	
156	Оформление доверенностей, не требующих нотариального или специального заверения	шт.	500,00	
157	Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организ-и	1 запрос	800,00	
158	Подведение результатов голосования общего собрания собственников, удостоверение протокола общего собрания собственников (для сторонних организаций) независимо от итогов голосования:	подсчет голосов 1 раз МКД, 1 раз		
			2-5 этажные дома	2500,00
			9 этажные и выше	5500,00
159	Проведение всех видов обследования и расчет затрат на ремонтно-восстановительные работы жилищного фонда, не находящегося в управлении Управляющей компании	расчет	1500,00	
160	Проверка присоединения электрических сетей для нежилых помещений	раз	1200,00	
161	Сброс снега с самовольно установленных козырьков жильцов	шт.	800,00	
162	Согласование акта приема жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства	шт.	630,00	
163	Согласование актов разграничений принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических, тепловых и ХВС сетей	раз	800,00	
164	Согласование проекта электроснабжения кабеля	шт.	4000,00	
165	Согласование протокола собственников об использовании общего имущества МКД	1 протокол	4000,00	
166	Согласование технических условий по заявке юридических лиц	шт.	4500,00	
167	Согласование эскиза рекламной конструкции	1 эскиз	3500,00	
168	Согласование дефектной ведомости, акта обследования для юридических лиц/ физических лиц	шт.	1100,00/550,00	
169	Составление смет юридическим и физическим лицам	шт.	4% от сметной стоимости	

**Примечание.**

Услуги по оформлению и выдаче следующих документов оказываются на безвозмездной основе:

- выдача справки паспортного стола, включая выписку из домовой книги;
- справка для назначения (получения)субсидий малоимущим гражданам
- справка для получения материальной помощи
- справка для получения (оформления) социальной карты
- обходной лист
- справка формы № 1 (временная регистрация)
- справка формы № 6 (постоянная регистрация)
- справка формы № 1 ( оформление паспорта)
- листок и талон прибытия
- листок и талон убытия
- сведения в налоговую инспекцию (бланк)